

单一来源采购论证专家签到表

项目名称：省立公寓行政办公楼 2026 年度物业管理服务采购项目

	姓 名	工作单位	职称/职务	联系电话
专家	陈瑞英	福建农林大学	教授	13799389269
	俞晓红	湖南东格检测技术服务有限公司	高工	13905929837
	王书平	福建省家具工贸集团有限公司	高工	13705031315

时间：2026 年 1 月 5 日

附件

单一来源采购专家论证意见表			
项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目			
预算金额（万元）：人民币38.5万元			
采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯	联系电话：0591-88216028	
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦	联系电话：0591-87807383	
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：俞承钊		联系电话：13905929837
	工作单位：湖南真格检测技术服务有限公司		职称：高工
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
该项目属于“物业管理条例”第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定，故建议单一来源仍由福建花开富物业管理有限公司提供服务。			
专家签名：	俞承钊	论证日期：	2026.1.5.

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目

预算金额（万元）：人民币38.5万元

采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯		联系电话：0591-88216028
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦		联系电话：0591-87807383
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：陈瑞英		联系电话：13799389769
	工作单位：福建农林大学		职称：高工

符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：

1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）

2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）

3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）

专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：

该项目依照《物业管理条例》第三十二条
“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施
物业管理”的规定，推荐由福建花开富贵
物业管理有限公司提供省立公寓行政办公
楼物业管理服务符合相关规定，且便于管
理。故建议采用单一来源采购方式。

专家签名：

陈瑞英

论证日期：

2026.2.5

附件

单一来源采购专家论证意见表			
项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目			
预算金额（万元）：人民币38.5万元			
采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯	联系电话：0591-88216028	
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦	联系电话：0591-87807383	
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：林萍		联系电话：13705031315
	工作单位：福建省家具工贸集团有限公司		职称：高工
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
该项目依照《物业管理条例》第三十二条 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物 业管理'的规定，本项目由福建花开富贵物管 有限公司提供商立公寓行政办公楼物业 管理服务，符合规定。故建议采用单一来源 采购方式。			
专家签名：	林萍		论证日期：2026.1.5